

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.11.2023, klo 13:00 - 15:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 77 Pöytäkirjan tarkastus

§ 78 Konserniyhtiöiden kuuleminen / Mikkelin Ravirata Oy

§ 79 Kehittämisalustojen esittely / EcoSairila

§ 80 Purkulupa, Kontionkatu 1 ja 5 Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

§ 81 Purkulupa Kyyhkyläntie 2, Kyyhkylän Asuntolat Oy

§ 82 Lausuntopyyntö, pitkä korkotuki, Perusparannus, varaushakemus, Laurinkatu 5-7 - Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

§ 83 Konserni- ja elinvoimajaoston kokousaikataulut kevät 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Strengell, puheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Heli Kauppinen, saapui 13:06
Pekka Pöyry, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mari Komulainen, controller
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Markku Kakriainen, Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:10, poistui 14:52
Heikki Kosonen, Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja, saapui 13:10, poistui 14:52
Kari Tiainen, Mikkelin Ravirata Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:10, poistui 14:52

Poissa

Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Jarno Strengell
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.11.2023

08.11.2023

Eero Aho
Pöytäkirjantarkastaja

Pekka Pöyry
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 77

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero Aho ja Jani Sensio. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 9.11.2023 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero Aho ja Pekka Pöyry. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Heli Kauppinen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 78

Konserniyhtiöiden kuuleminen / Mikkelin Ravirata Oy

MliDno-2023-803

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Mikkelin kaupunki on määritellyt talousarviossa yhdelletoista tytäryhtiölle valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Näiden yhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon hoitaminen tai kaupungin kehittämistoimintaan keskeisesti osallistuminen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä tytäryhtiön ja yhteisön konsernivastuuhenkilön kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta ja konsernivalvontaa yhtiöt kutsutaan vuosittain tai tarvittaessa useammin konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. Tilaisuuksissa keskustellaan mm. yhtiöiden ajankohtaisista asioista, viimeaikaisesta kehityksestä sekä tulevaisuudennäkymistä.

Konserni- ja elinvoimajaosto kutsuu tytäryhtiöistään Mikkelin Ravirata Oy:n 7.11.2023 kokoukseen. Yhtiöitä tilaisuudessa edustavat toimitusjohtaja Kari Tiainen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee kuulemistilaisuuden tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja Markku Kakriainen, varapuheenjohtaja Heikki Kosonen ja toimitusjohtaja Kari Tiainen selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Kehittämisalustojen esittely / EcoSairila

MliDno-2023-1275

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Mikkelin kaupungin elinvoimaisuutta edistävät strategiset kehittämisalustat kutsutaan vuosittain tai tarvittaessa useammin konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. EcoSairila-kehittämisalustan tilannekatsaus annetaan jaostolle 7.11.2023 kokouksessa. Katsauksen antavat MikseiMikkelin kiertotalouden tiiminvetäjä Kimmo Haapea sekä Mikkelin kaupungin BEM-koordinaattori Juha Kauppinen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee saamansa katsauksen tiedoksi

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti siirtää asian käsittelyn 5.12.2023 kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 93,04.10.2022
Konserni- ja elinvoimajaosto, § 80, 07.11.2023

§ 80

Purkulupa, Kontionkatu 1 ja 5 Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

MliDno-2022-4938

Konserni- ja elinvoimajaosto, 04.10.2022, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej 4.10.2022 Purkulupapyyntö, Kontionkatu 1 ja 5, Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy pyytää kaupungilta lausuntoa kohteiden Kontionkatu 1 ja 5 (molemmissa kohteissa kaksi kolmikerroksista luhtitaloa) purkamiseksi. Yhtiö hakee samassa yhteydessä ARA:lta purkuavustusta. (Liitteenä asiaa ja kohteita tarkemmin selostavat dokumentit.)

Kiinteistöt ovat huonokuntoisia ja näin ollen vaatisivat täydellisen peruskorjauksen, joka ei olisi taloudellisesti kannattavaa eikä perusteltua. Käyttöasteet kohteissa ovat olleet 71,25 % ja 68,3 %. Kohteiden sijainti oppilaitoksiin nähden on kaukainen ja näin ollen kysyntä on ollut heikolla tasolla. Alueelle jää Peurankadun vuokratilaa suunnitellun purkamisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa puoltavan lausunnon Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:lle kohteiden Kontionkatu 1 ja 5 purkamiseksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 07.11.2023, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Linda Asikainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kej 7.11.2023 Purkulupapyyntö, Kontionkatu 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2 Liite Kej 7.11.2023 Purkulupapyyntö, Kontionkatu 5

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt 4.10.2022 (§93) kokouksessaan Mikkelin opiskelija-asunnot Oy purkulupa-anomusta kohteiden Kontionkatu 1 ja 5 purkamiseksi. Asia palautettiin uudelleen valmisteluun, koska katsottiin, että on syytä kartoittaa pakolaisten asuttamismahdollisuudet. Kohteisiin tehtiin yhteensä kaksi vuokrasopimusta SPR:n kautta. Voidaan siis todeta, että kysyntää ei ole ollut. Alueella on lisäksi ylitarjontaa vuokra-asunnoista.

Kiinteistöt ovat huonokuntoisia ja ne vaativat täydellisen peruskorjauksen, mikä ei ole kannattavaa. Kohteet ovat olleet tappiollisia jo pitkään. Kohteisiin ei tehdä uusia vuokrasopimuksia, ja asunnot poistetaan käytöstä sitä mukaa kuin asukkaiden vuokrasopimukset päättyvät. Purkulupa-anomus on asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa puoltavan lausunnon Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:lle kohteiden Kontionkatu 1 ja 5 purkamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikalo Oy/Hannu Sormunen, Jussi Teittinen ja Tommi Kuvaja, ARA/kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Purkulupa Kyyhkyläntie 2, Kyyhkylän Asuntolat Oy

MliDno-2023-3742

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej 7.11.2023 Kyyhkylän Asuntolat Oy, purkulupa-anomus

Kyyhkylän Asuntolat Oy anoo Mikkelin kaupungilta purkulupaa rakennuksiin, jotka sijaitsevat osoitteessa Kyyhkyläntie 2, 50700 Mikkeli. Mikkelin kaupunki omistaa yhtiöstä 49,20 % ja Kyyhkylä Säätiö 50,80%.

Rakennusten valmistumisvuosi on 1975. Perusteluna purkuluvulle on vuokrasopimuksen päättymisen 25.5.2025 sekä kiinteistöjen peruskunnon vaatimat massiiviset korjausremontit. Purkulupa koskettaa kolmea rivitaloa ja huoltorakennusta. Rakennusten pinta-ala on yhteensä 1268,5 m². Kiinteistössä on erikokoisia huoneistoja yhteensä 22 kappaletta. Rakennukset ovat jo lähes 50 vuotta vanhoja, ja alun perin ne on rakennettu Kyyhkylän henkilökunnan asunnoiksi aravarahoitteisesti.

Kiinteistöjen vuokrausaste on vähitellen hiipunut, ja varsinaisen asuntoloiden käyttötarkoitus on muuttunut. Rakennukset vaatisivat mittavia peruskorjauksia, eikä se ole enää kannattavaa tai taloudellisesti mahdollista. Asuntojen vuokrasopimukset on irtisanottu päättyväksi 31.10.2023. Asuntojen tyhjennyttyä yhtiön rahatilanne tulee olemaan entistä heikompi. Ennusteen mukaan yhtiön omat varat eivät tule riittämään kiinteistöjen purkamiseen kokonaisuudessaan. Avustuksia purkamiskustannuksiin voidaan anoa vasta purkuluvan saamisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa puoltavan lausunnon Kyyhkylän Asuntolat Oy:lle kohteen Kyyhkyläntie 2 purkamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kyyhkylän Asuntolat Oy/Riitta Smolander, ARA/kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Lausuntopyyntö, pitkä korkotuki, Perusparannus, varaushakemus, Laurinkatu 5-7 - Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

MliDno-2023-3692

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen, Jouni Riihelä

linda.asikainen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

palvelujohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej 7.11.2023 Lausuntopyyntö pitkä korkotuki, Perusparannus, varaushakemus, Laurinkatu 5-7

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) pyytää Mikkelin kaupungilta lausuntoa Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n perusparannushankkeeseen liittyen. Yhtiö on hakenut ARA:lta pitkää korkotukilainaa, investointiavustusta ja energiavustusta kohteen Laurinkatu 5-7 perusparannusta varten. Talot A, B ja C ovat 2. kerroksisia ja ne toimivat opiskelija-asuntoina. Niihin on suunnitteilla perusparannusluonteinen muutostyö, jossa pääosa isoista asunnoista jaetaan pienemmiksi huoneistoiksi. Tässä yhteydessä asennetaan huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto, jonka lisäksi ikkunat ja ovet uusitaan. Taloissa A ja B jatketaan nykyistä luhtikäytävää molemmista päistä. Taloon C rakennetaan lisää irtaimistovarastotilaa. Lisäksi jäte- ja varastokatos puretaan, ja ne korvataan tehdasvalmisteisilla jäteastiasuojilla. Piha-alueen järjestelyjä muutetaan, ja piha-alueelle rakennetaan uusia autopaikkoja. Kustannusarvio on noin 2,1 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa puoltavan lausunnon Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:lle kohteen Laurinkatu 5-7 perusparannushankkeeseen liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jani Sensio ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuus yhtiön kautta) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ARA/kirjaamo, MOAS Oy/Tommi Kuvaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Konserni- ja elinvoimajaoston kokousaikataulut kevät 2024

MliDno-2021-2917

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaoston kokousaikatauluksi vuoden 2024 ensimmäiselle puoliskolle esitetään seuraavaa:

- Tiistai 16.1.2024 (päätetty jo kej 9.5.2023 § 40)
- Tiistai 13.2.2024
- Tiistai 12.3.2024
- Tiistai 9.4.2024
- Tiistai 7.5.2024
- Tiistai 4.6.2024

Kokoukset alkavat klo 13.00.

Aikatauluun voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto kokoontuu tarpeen mukaan kokouksiin tai seminaareihin myös muina aikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy esitetyn kokousaikataulun, sekä valtuuttaa puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan tarvittaessa sopimaan mahdollisista kokousaikataulun muutoksista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

listatiimi, konserni- ja elinvoimajaosto, johtoryhmä, kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.